



МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНЖЫЛКАМГАС

вул. Берсана, 16, 220030, г. Мінск
тэл. (017) 200 31 85, факс. (017) 200 38 94

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНЖИЛКОМХОЗ

ул. Берсана, 16, 220030, г. Минск
тел. (017) 200 31 85, факс. (017) 200 38 94

22.08.2012 № 04-02-12/1207

На № _____ ад _____

Центральный комитет Белорусского
профессионального союза
работников образования и науки

О рассмотрении обращения

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь рассмотрено обращение по вопросу внесения изменений в Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2005 г. № 565 (далее - Положение), и в пределах своей компетенции сообщаем следующее.

Согласно абзацу четвертому пункта 6 Положения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждане, прибывшие в г. Минск из других населенных пунктов, в течение 10 лет со дня регистрации их по месту жительства в г. Минске за исключением ряда граждан, в том числе молодых рабочих (служащих), молодых специалистов, получивших профессионально-техническое, среднее специальное или высшее образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов и направленных на работу по распределению, независимо от даты их прибытия. Пятилетнее ограничение установлено для прибывших в населенные пункты Минского района.

В соответствии с пунктом 4 статьи 84 Кодекса Республики Беларусь об образовании, выпускники, направленные на работу в соответствии с договором о подготовке **научного работника высшей квалификации** за счет средств республиканского бюджета, договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), являются в **течение срока обязательной работы** молодыми специалистами или молодыми рабочими (служащими).

В этой связи, полагаем, что аспиранты и докторанты, получившие послевузовское образование за счет средств республиканского бюджета, и направленные на работу по распределению на основании договора о подготовке научного работника высшей квалификации, вправе быть принятыми на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в

Входящий № 24
08
2012 г.
450
Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь
работников образования и науки

г. Минске и населенных пунктах Минского района независимо от даты прибытия.

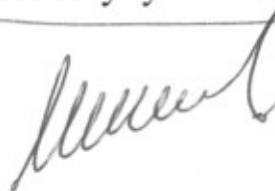
Что касается лиц, получивших образование на платной основе, полагаем необходимым отметить, что в настоящее время проводимая Правительством Республики Беларусь работа по совершенствованию жилищного законодательства в сфере реализации гражданами права на жилище, нацелена на снижение степени миграции населения непосредственно в столицу республики. Так, например, в августе прошлого года введен 10-летний срок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий для граждан, прибывших в г. Минск, а уровень обеспеченности общей площади жилого помещения на одного человека снижен с 15 кв.метров до 10 кв.метров.

Реализация предложения о расширении перечня категорий лиц, имеющих право на постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Минске и населенных пунктах Минского района повлечет за собой приток молодых специалистов из других населенных пунктов и, соответственно, - увеличение в г.Минске и населенных пунктах Минского района очереди граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В настоящее время в соответствии с поручением Президента Республики Беларусь, содержащемся в протоколе от 13 марта 2012 года № 7, разработан проект Концепции государственной жилищной политики Республики Беларусь (далее – проект Концепции), основные положения которого направлены на дальнейшее совершенствование управления развитием жилищной сферы. Проект Концепции также предполагает принципиальные изменения подходов к ведению учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Например, осуществление учета только в отношении льготных категорий граждан, постоянный мониторинг списков граждан, не обеспеченных жильем, введение единого электронного государственного реестра нуждающихся в улучшении жилищных условий и другие мероприятия, направленные на совершенствование жилищной политики в данной сфере.

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что предложение об установлении дополнительных исключений из ограничивающего срока постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Минске и населенных пунктах Минского района для молодых специалистов, получивших образование на платной основе, не отвечает проводимой в стране жилищной политике, направленной на сокращение очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заместитель Министра



А.В.Шагун